LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

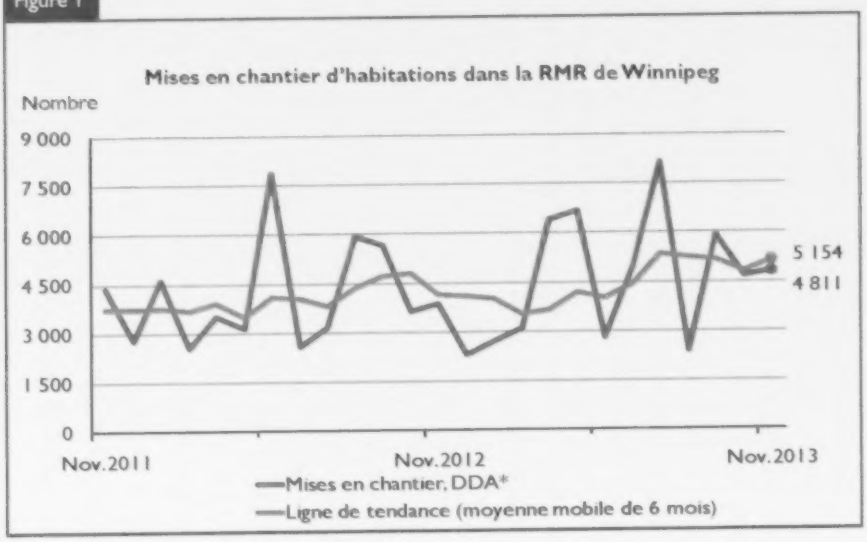
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accéléré en novembre.
- Le cumul annuel réel des mises en chantier s'est accru aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.
- Les stocks demeurent élevés.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

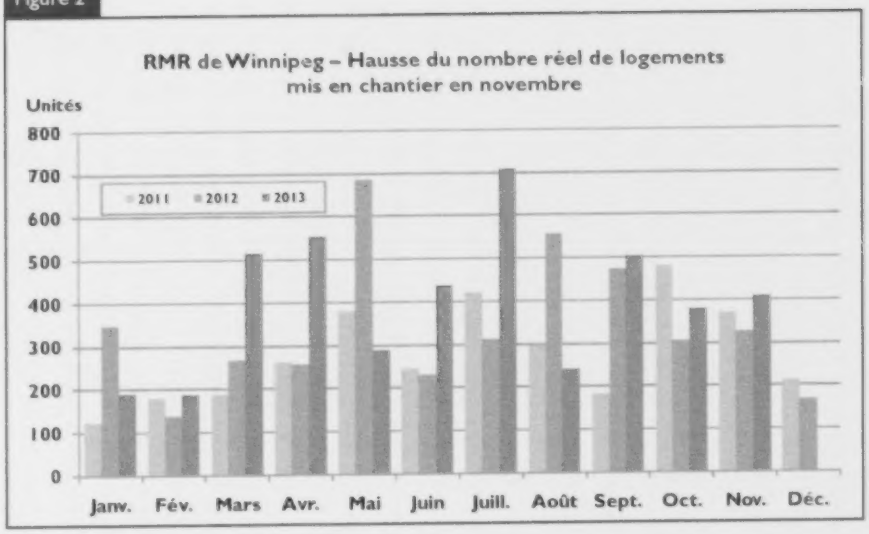
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations s'est redressée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 4 820 en octobre, elle est montée à 5 154 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La vigueur de la construction dans le segment des logements collectifs a soutenu cette tendance durant la seconde moitié de l'année.

En novembre, le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est fixé à 409, soit à un niveau de 25 % supérieur à celui de 327 recensé au même mois en 2012. S'il est vrai que des gains ont été enregistrés du côté tant des maisons individuelles que des logements collectifs, ce sont ces derniers qui ont affiché l'accroissement le plus marqué. Cette évolution a porté le cumul du nombre de logements commencés du début de janvier à la fin de novembre 2013 à 4 411, surpassant de 13 % celui de l'an dernier (3 896) pour les mêmes onze mois.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 215 en novembre, ce qui représente une hausse de 44 % comparativement aux 149 unités de ce type commencées en novembre 2012. De ces unités, 135 étaient destinées au secteur des logements pour propriétaires-occupants et le reste (80) au marché locatif. Ainsi, les constructeurs ont entamé la construction de 2 375 logements collectifs de janvier à novembre 2013, soit 24 % de plus que les 1 918 unités qu'ils avaient mises en chantier durant la période correspondante en 2012.

Figure 2



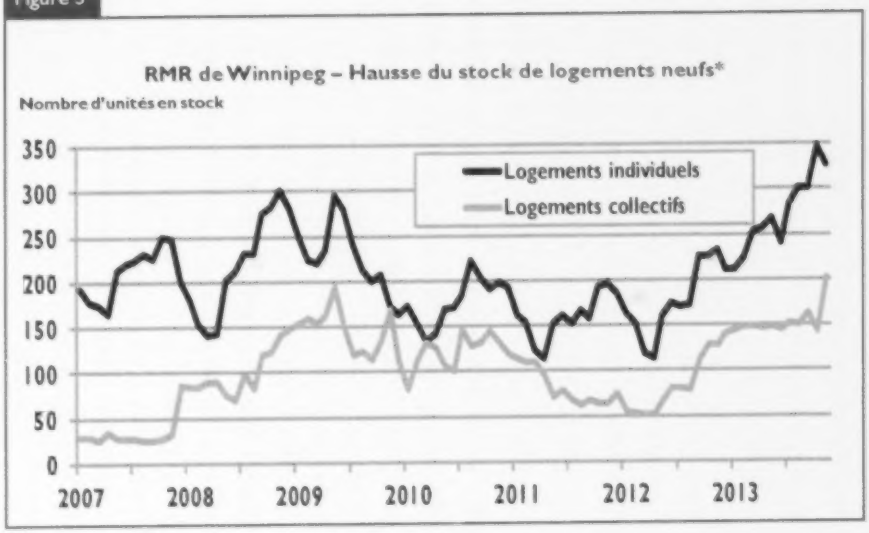
Source : SCHL

En novembre 2013, 68 logements collectifs ont été écoulés auprès de propriétaires-occupants, un résultat qui éclipse celui de 24 ayant trouvé preneur douze mois plus tôt. Cela a porté à 557 le nombre d'unités écoulées dans ce secteur depuis le début de l'année, soit à un niveau qui excède de 4,9 % celui observé durant la même période l'an dernier. Parallèlement, 628 unités ont été achevées au cours des onze premiers mois de 2013, ce qui dénote une production en hausse de 5,9 % d'une année à l'autre. Le stock de logements collectifs destinés à des propriétaires occupants s'est ainsi chiffré à 202 à la fin de novembre, un résultat excédant de 58 % les 128 unités en stock recensées à la fin de novembre 2012.

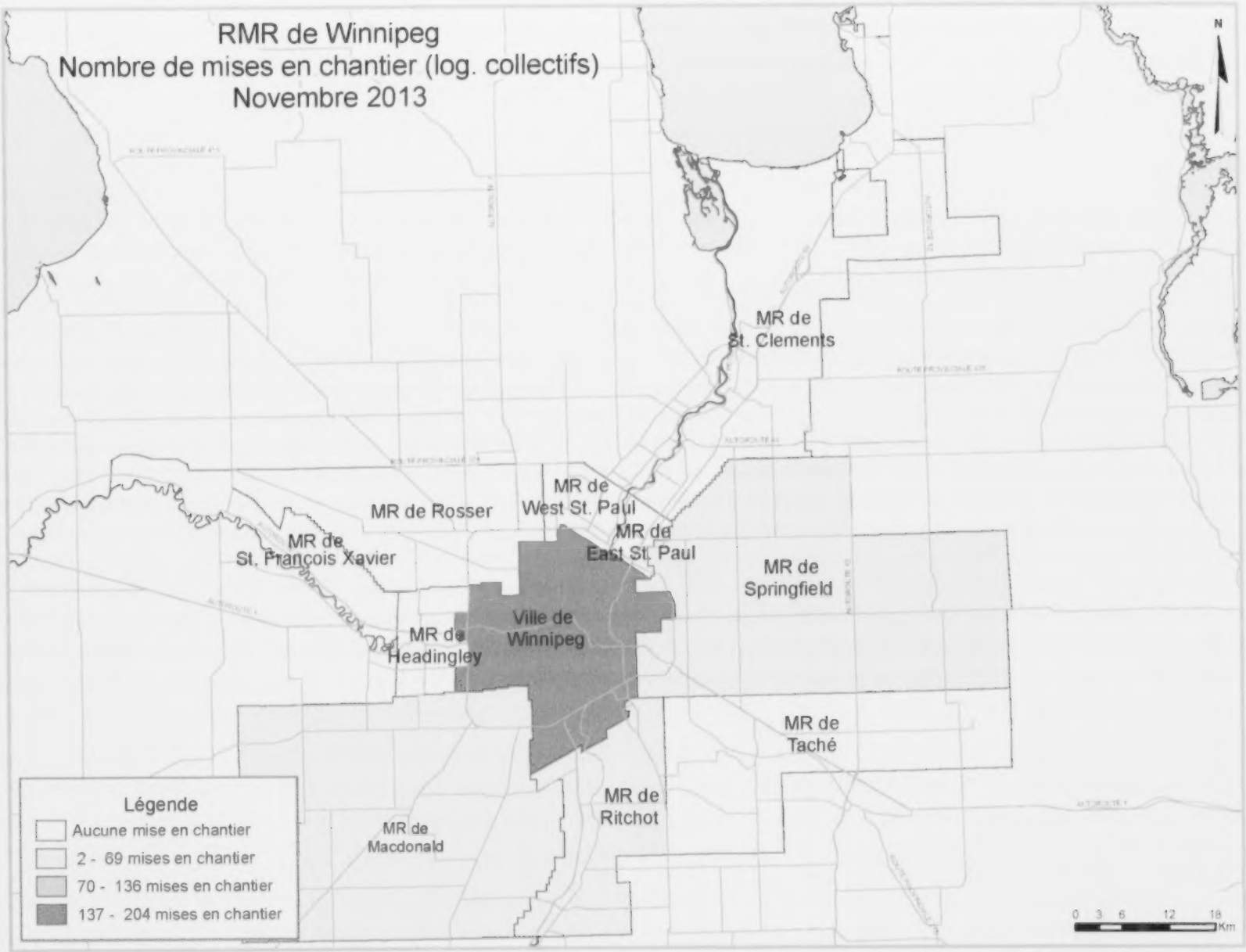
Les constructeurs ont jeté les fondations de 194 maisons individuelles en novembre, travaillant à une cadence de 9 % plus vive que celle de novembre 2012 qui avait mené à la mise en chantier de 178 unités de ce type. De janvier à novembre, les mises en chantier de maisons individuelles se sont chiffrées à 2 036, un résultat qui dépasse de 3 % celui enregistré durant la même période un an auparavant. Il s'est écoulé 2 078 logements durant les 11 premiers mois de l'année, soit 15 % de plus que de janvier à novembre 2012. Parallèlement, les constructeurs ont achevé 2 199 maisons individuelles, ce qui dénote une production accrue de 18 % en regard de la période comparable en 2012. Les achèvements ayant excédé les écoulements, les maisons individuelles achevées et non écoulées disponibles à la fin de novembre se sont chiffrées à 327, un total de 41 % plus élevé que l'année précédente.

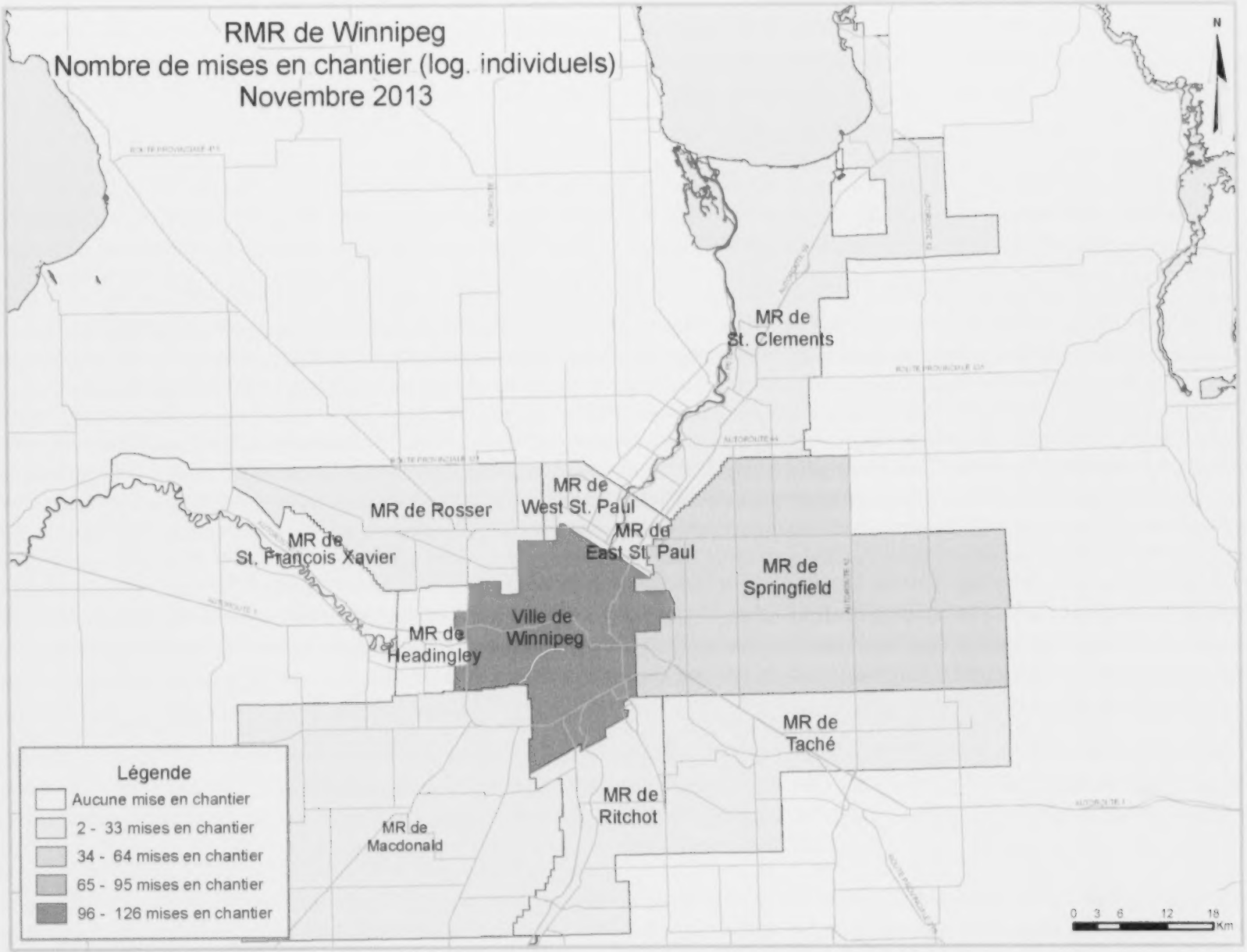
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en novembre 2013 a diminué de 1,1 % par rapport à novembre 2012 pour se fixer à 417 540 $. Son repli est dû à une évolution de la demande, laquelle a eu tendance à viser davantage de logements dans les fourchettes de prix moyennes. En novembre 2013, les habitations offertes à un prix se situant entre 350 000 et 399 999 $ ont accaparé la plus grande part du marché et fait l'objet de 32 % des transactions, alors qu'en novembre 2012, les unités les plus vendues avaient été celles d'un prix supérieur à 450 000 $. Néanmoins, le prix moyen a augmenté de 4,4 % de janvier à novembre, grimpant à 420 073 $ depuis les 402 362 $ constatés un an plus tôt.

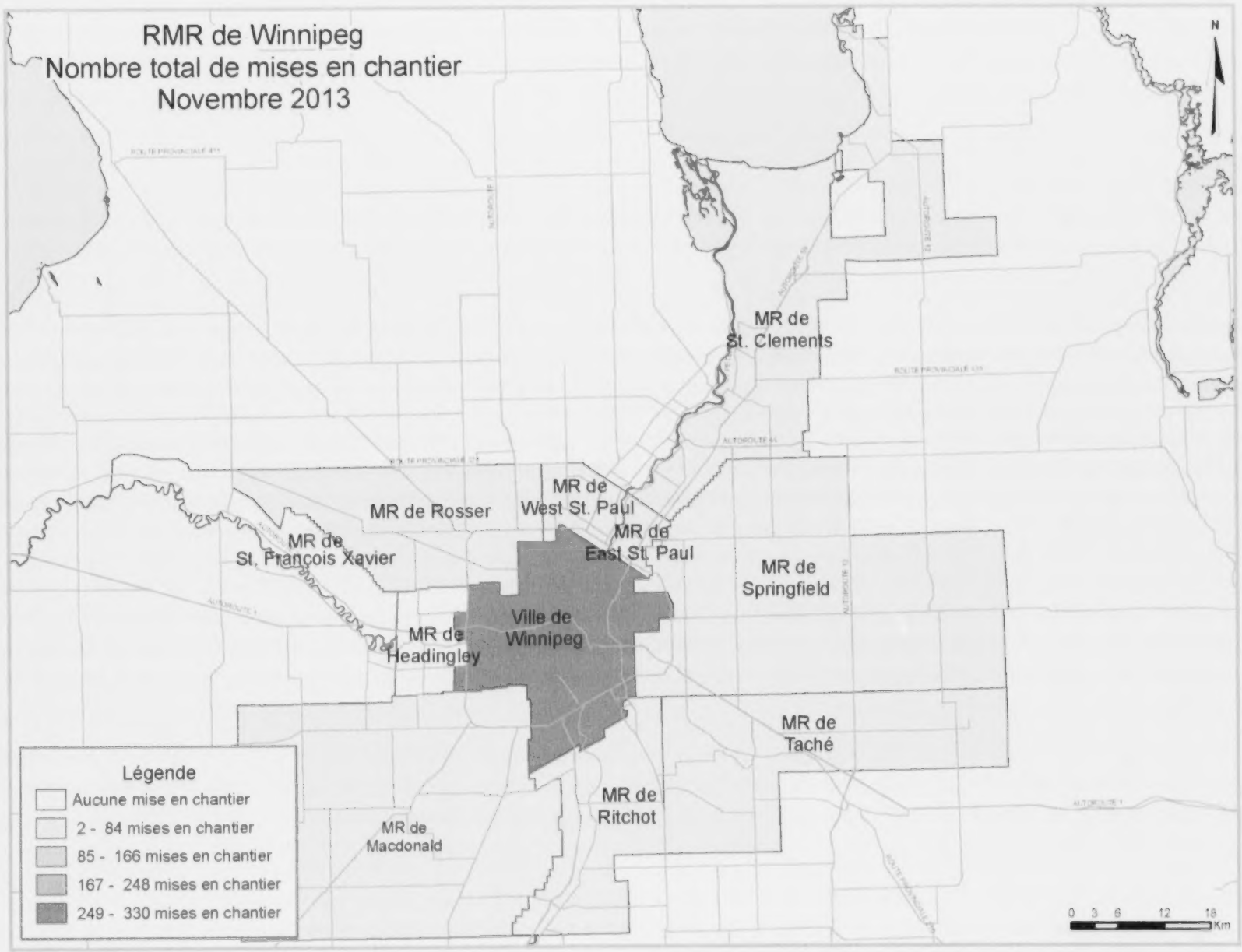
Figure 3

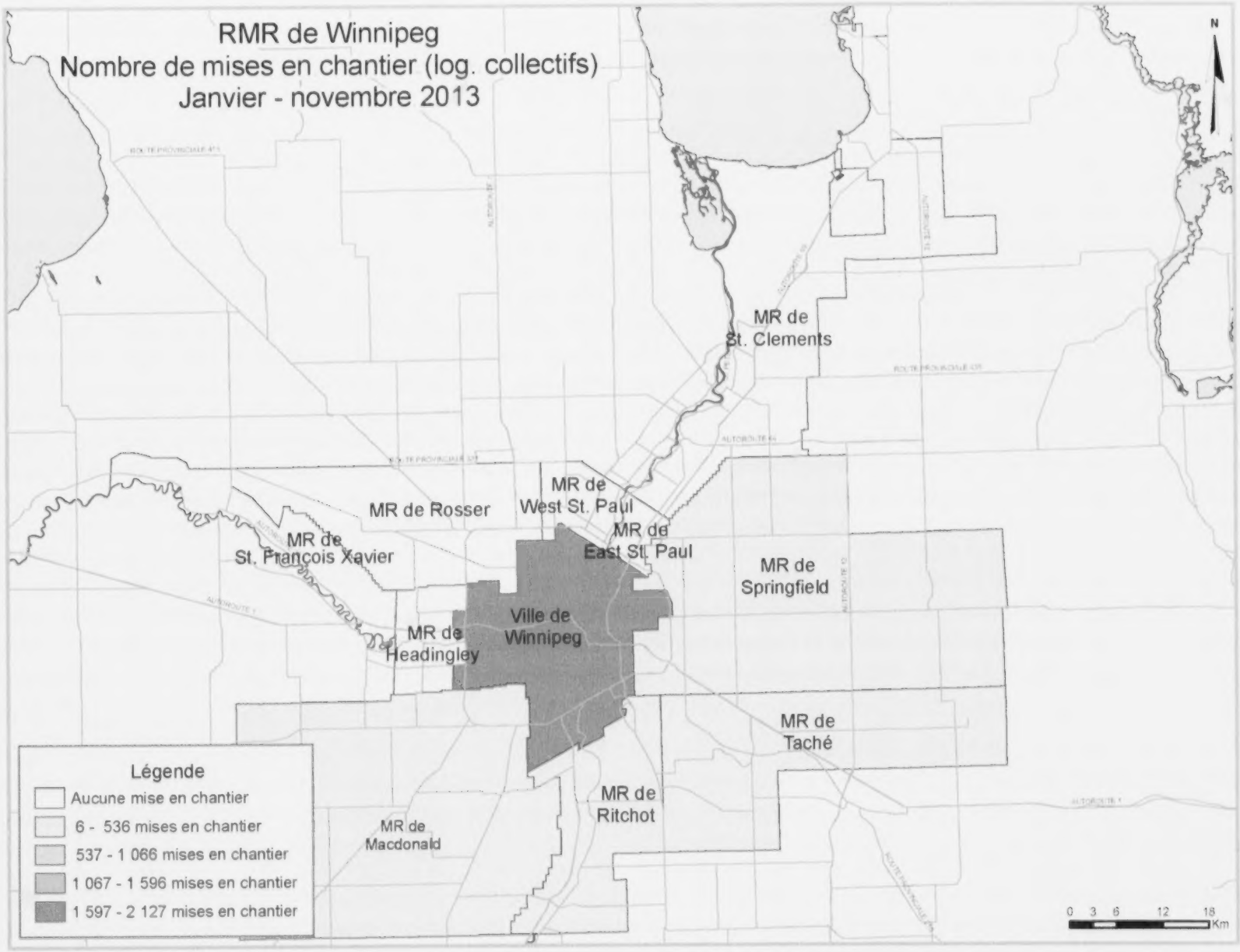


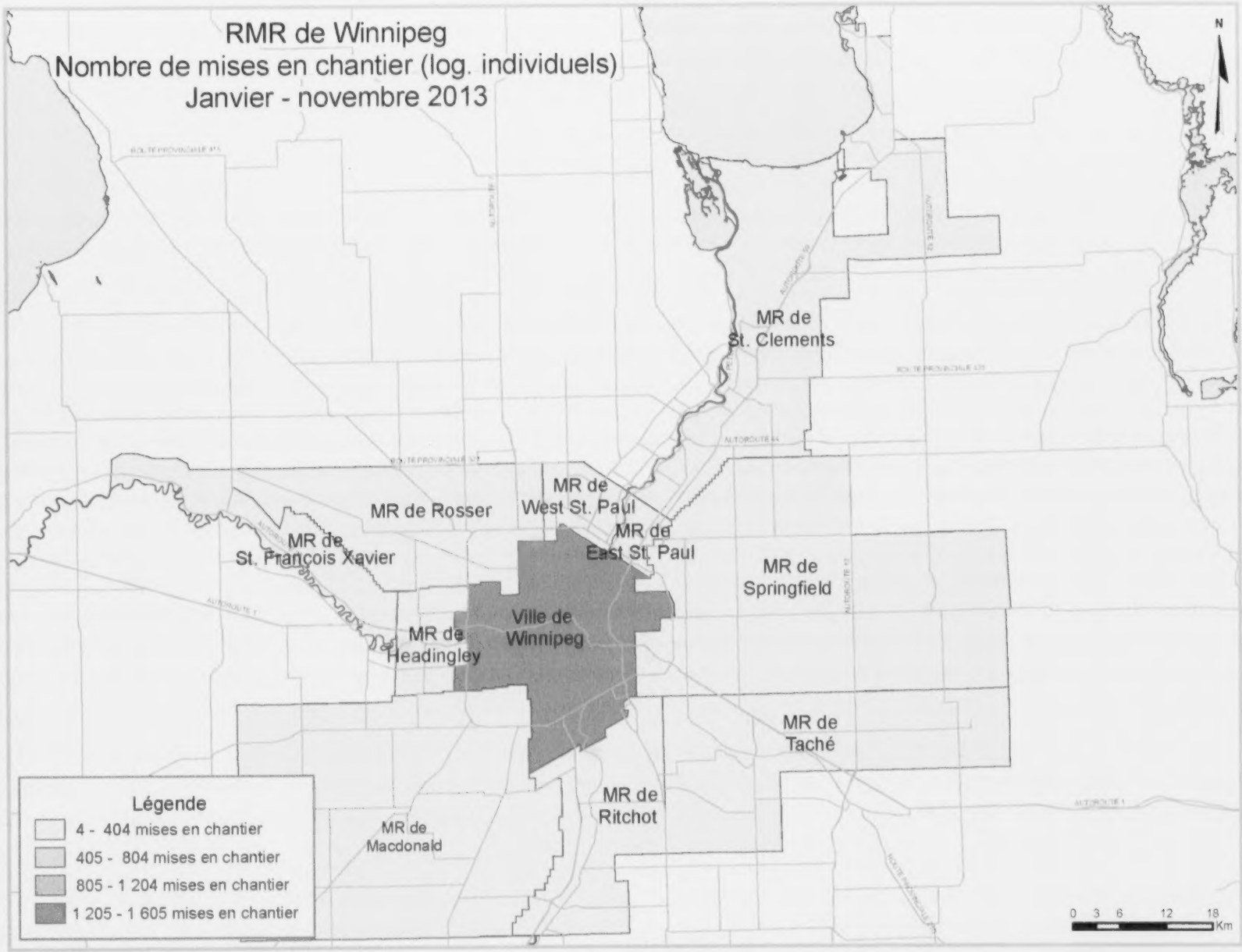
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

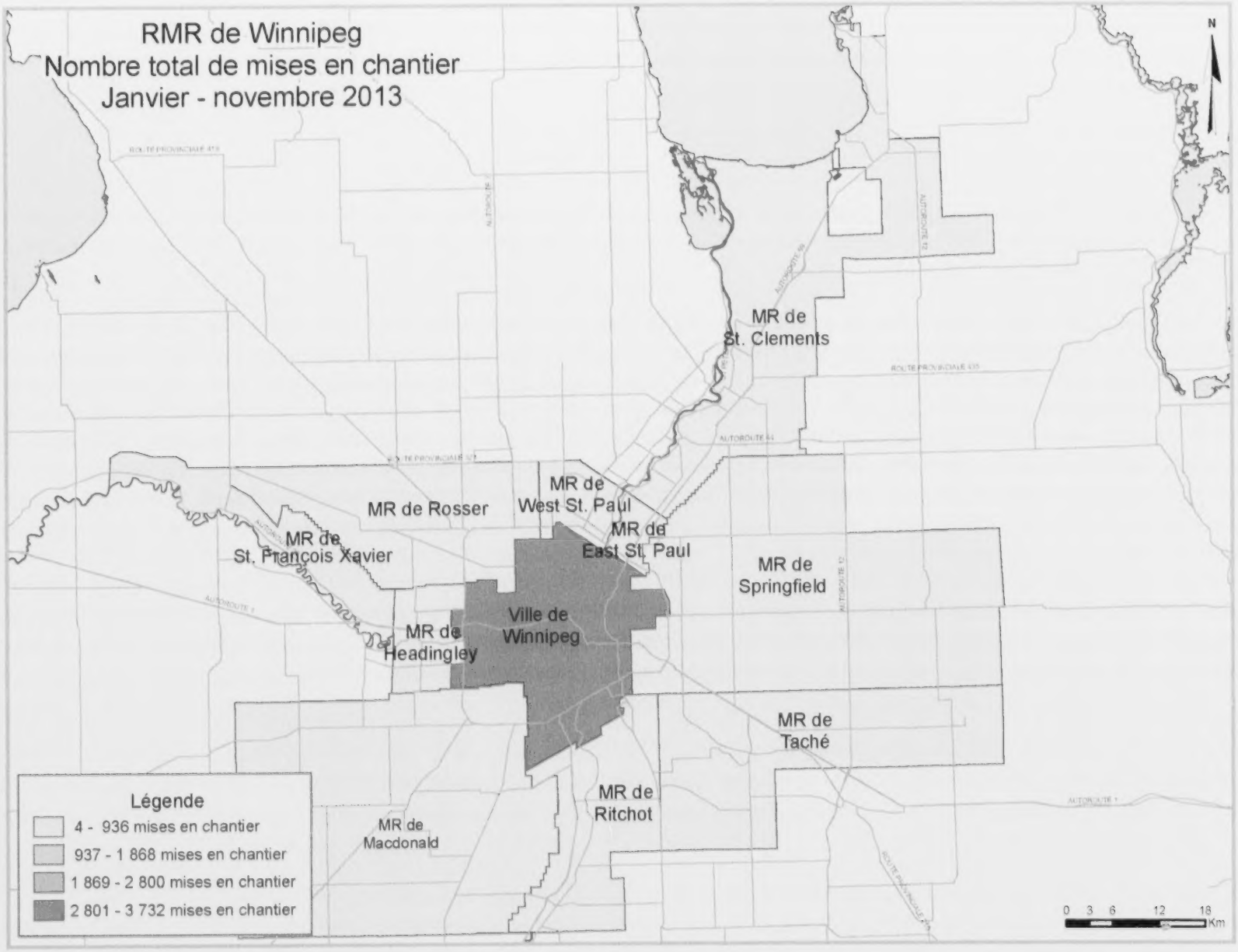

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 204 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 126 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 248 mises en chantier
249 - 330 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 536 mises en chantier
537 - 1 066 mises en chantier
1 067 - 1 596 mises en chantier
1 597 - 2 127 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
4 - 404 mises en chantier
405 - 804 mises en chantier
805 - 1 204 mises en chantier
1 205 - 1 605 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
4 - 936 mises en chantier
937 - 1 868 mises en chantier
1 869 - 2 800 mises en chantier
2 801 - 3 732 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Winnipeg RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	4 820	5 154
DDA	4 666	4 811
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	178	194
novembre - logements collectifs	149	215
novembre - tous les logements	327	409
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 978	2 036
Janvier à novembre - logements collectifs	1 918	2 375
Janvier à novembre - tous les logements	3 896	4 411

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	191	6	0	3	23	106	0	80	409
Novembre 2012	176	2	0	2	34	85	0	28	327
Variation en %	8,5	200,0	s.o.	50,0	-32,4	24,7	s.o.	185,7	25,1
Cumul 2013	2 022	106	0	14	335	1 126	35	773	4 411
Cumul 2012	1 967	66	3	11	231	774	0	844	3 896
Variation en %	2,8	60,6	-100,0	27,3	45,0	45,5	s.o.	-8,4	13,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	1 043	62	0	10	346	1 461	21	850	3 793
Novembre 2012	1 113	40	3	4	146	839	0	880	3 025
Variation en %	-6,3	55,0	-100,0	150,0	137,0	74,1	s.o.	-3,4	25,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	183	16	0	1	24	87	8	252	571
Novembre 2012	190	12	0	12	0	12	3	160	389
Variation en %	-3,7	33,3	s.o.	-91,7	s.o.	**	166,7	57,5	46,8
Cumul 2013	2 190	80	5	9	124	419	19	854	3 700
Cumul 2012	1 838	30	0	21	201	362	80	615	3 147
Variation en %	19,2	166,7	s.o.	-57,1	-38,3	15,7	-76,3	38,9	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	326	22	0	1	18	162	s.o.	s.o.	529
Novembre 2012	226	7	0	6	31	90	s.o.	s.o.	360
Variation en %	44,2	**	s.o.	-83,3	-41,9	80,0	s.o.	s.o.	46,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	203	11	0	0	19	38	s.o.	s.o.	271
Novembre 2012	184	9	0	11	4	11	s.o.	s.o.	219
Variation en %	10,3	22,2	s.o.	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	23,7
Cumul 2013	2 066	50	5	12	144	358	s.o.	s.o.	2 635
Cumul 2012	1 772	30	0	28	180	321	s.o.	s.o.	2 331
Variation en %	16,6	66,7	s.o.	-57,1	-20,0	11,5	s.o.	s.o.	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2013	126	2	0	0	16	106	0	80	330
Novembre 2012	125	2	0	0	34	45	0	28	234
East St. Paul (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Novembre 2013	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Novembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Novembre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Novembre 2012	10	0	0	0	0	16	0	0	26
Rosser (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Novembre 2013	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Novembre 2012	10	0	0	2	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	3	0	0	0	0	24	0	0	27
West St. Paul (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2013	191	6	0	3	23	106	0	80	409
Novembre 2012	176	2	0	2	34	85	0	28	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2013	795	54	0	4	298	1 340	9	850	3 350
Novembre 2012	847	36	3	0	140	787	0	844	2 657
East St. Paul (MR)									
Novembre 2013	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Novembre 2012	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Headingley (MR)									
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2012	33	0	0	0	0	0	0	36	69
MacDonald (MR)									
Novembre 2013	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Novembre 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Ritchot (MR)									
Novembre 2013	12	6	0	6	41	100	12	0	177
Novembre 2012	32	4	0	0	6	16	0	0	58
Rosser (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Novembre 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Novembre 2012	45	0	0	0	0	0	0	0	45
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Springfield (MR)									
Novembre 2013	58	2	0	0	0	0	0	0	60
Novembre 2012	50	0	0	2	0	0	0	0	52
Taché (MR)									
Novembre 2013	33	0	0	0	0	21	0	0	54
Novembre 2012	37	0	0	0	0	36	0	0	73
West St. Paul (MR)									
Novembre 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2013	1 043	62	0	10	346	1 461	21	850	3 793
Novembre 2012	1 113	40	3	4	146	839	0	880	3 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2013	136	14	0	0	24	87	2	252	515
Novembre 2012	149	12	0	0	0	0	3	160	324
East St. Paul (MR)									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2012	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Novembre 2013	3	2	0	1	0	0	6	0	12
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Novembre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2012	14	0	0	9	0	0	0	0	23
Taché (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2012	5	0	0	0	0	12	0	0	17
West St. Paul (MR)									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2013	183	16	0	1	24	87	8	252	571
Novembre 2012	190	12	0	12	0	12	3	160	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2013	246	16	0	0	18	146	s.o.	s.o.	426
Novembre 2012	171	7	0	0	31	60	s.o.	s.o.	269
East St. Paul (MR)									
Novembre 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2012	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Novembre 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Novembre 2013	14	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	19
Novembre 2012	6	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Rosser (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	1	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	21
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Novembre 2013	20	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Novembre 2012	34	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	39
Taché (MR)									
Novembre 2013	7	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	20
Novembre 2012	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2013	326	22	0	1	18	162	s.o.	s.o.	529
Novembre 2012	226	7	0	6	31	90	s.o.	s.o.	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2013	155	9	0	0	18	31	s.o.	s.o.	213
Novembre 2012	151	9	0	0	1	3	s.o.	s.o.	164
East St. Paul (MR)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	0	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ritchot (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	1	7	s.o.	s.o.	12
Novembre 2012	5	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	11
Rosser (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Novembre 2013	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2012	5	0	0	8	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	5	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
West St. Paul (MR)									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2013	203	11	0	0	19	38	s.o.	s.o.	271
Novembre 2012	184	9	0	11	4	11	s.o.	s.o.	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	126	125	2	4	16	32	186	73	330	234	41,0
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Headingley (MR)	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
MacDonald (MR)	3	7	0	0	7	0	0	0	10	7	42,9
Ritchot (MR)	7	10	2	0	0	0	0	16	9	26	-65,4
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	37	12	2	0	0	0	0	0	39	12	**
Taché (MR)	6	3	0	0	0	0	0	24	6	27	-77,8
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Winnipeg (RMR)	194	178	6	4	23	32	186	113	409	327	25,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 605	1 566	94	102	281	182	1 752	1 518	3 732	3 368	10,8
East St. Paul (MR)	60	19	0	0	0	0	0	0	60	19	**
Headingley (MR)	8	45	0	0	0	0	0	0	8	45	-82,2
MacDonald (MR)	65	47	0	0	7	0	0	0	72	47	53,2
Ritchot (MR)	38	52	10	10	78	6	112	28	238	96	147,9
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Clements (MR)	60	46	0	0	0	0	0	0	60	46	30,4
St. Francois Xavier (MR)	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Springfield (MR)	110	132	6	0	0	0	0	0	116	132	-12,1
Taché (MR)	50	38	0	0	0	0	35	72	85	110	-22,7
West St. Paul (MR)	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Winnipeg (RMR)	2 036	1 978	110	112	366	188	1 899	1 618	4 411	3 896	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Winnipeg (ville)	16	32	0	0	106	45	80	28
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	16	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	23	32	0	0	106	85	80	28

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	275	182	6	0	979	722	773	796
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	49	6	29	0	112	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	24	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	331	188	35	0	1 126	774	773	844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Winnipeg (ville)	128	127	122	79	80	28	330	234
East St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Headingley (MR)	0	10	0	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)	3	7	7	0	0	0	10	7
Ritchot (MR)	6	10	3	16	0	0	9	26
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	39	10	0	2	0	0	39	12
Taché (MR)	6	3	0	24	0	0	6	27
West St. Paul (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Winnipeg (RMR)	197	178	132	121	80	28	409	327

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 691	1 631	1 262	941	779	796	3 732	3 368
East St. Paul (MR)	60	15	0	4	0	0	60	19
Headingley (MR)	8	45	0	0	0	0	8	45
MacDonald (MR)	65	47	7	0	0	0	72	47
Ritchot (MR)	41	56	168	40	29	0	238	96
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Clements (MR)	60	46	0	0	0	0	60	46
St. Francois Xavier (MR)	14	11	0	0	0	0	14	11
Springfield (MR)	113	125	3	7	0	0	116	132
Taché (MR)	50	38	35	24	0	48	85	110
West St. Paul (MR)	22	19	0	0	0	0	22	19
Winnipeg (RMR)	2 128	2 036	1 475	1 016	808	844	4 411	3 896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	136	150	16	14	24	0	339	160	515	324	59,0
East St. Paul (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Headingley (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Ritchot (MR)	4	6	2	0	6	0	0	0	12	6	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Taché (MR)	4	5	0	0	0	0	0	12	4	17	-76,5
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winnipeg (RMR)	184	203	18	14	30	0	339	172	571	389	46,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 732	1 490	88	54	97	234	1 197	899	3 114	2 677	16,3
East St. Paul (MR)	31	14	0	0	0	0	0	0	31	14	121,4
Headingley (MR)	39	20	0	0	0	0	0	0	39	20	95,0
MacDonald (MR)	68	45	0	0	0	0	0	0	68	45	51,1
Ritchot (MR)	55	44	8	0	25	6	40	12	128	62	106,5
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
St. Clements (MR)	60	43	0	0	0	0	0	30	60	73	-17,8
St. Francois Xavier (MR)	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Springfield (MR)	115	144	8	0	0	0	0	0	123	144	-14,6
Taché (MR)	53	38	0	0	0	14	38	36	91	88	3,4
West St. Paul (MR)	28	18	0	0	0	0	0	0	28	18	55,6
Winnipeg (RMR)	2 199	1 862	104	54	122	254	1 275	977	3 700	3 147	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Winnipeg (ville)	24	0	0	0	87	0	252	160
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	0	6	0	87	12	252	160

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	97	173	0	61	343	308	854	591
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	17	0	40	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	38	12	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	105	179	17	75	421	362	854	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Winnipeg (ville)	150	161	111	0	254	163	515	324
East St. Paul (MR)	8	0	0	3	0	0	8	3
Headingley (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
MacDonald (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
Ritchot (MR)	5	6	1	0	6	0	12	6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	17	14	0	9	0	0	17	23
Taché (MR)	4	5	0	12	0	0	4	17
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Winnipeg (RMR)	199	202	112	24	260	163	571	389

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 801	1 517	457	503	856	657	3 114	2 677
East St. Paul (MR)	30	10	1	4	0	0	31	14
Headingley (MR)	39	20	0	0	0	0	39	20
MacDonald (MR)	68	45	0	0	0	0	68	45
Ritchot (MR)	62	44	49	18	17	0	128	62
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
St. Clements (MR)	60	43	0	30	0	0	60	73
St. Francois Xavier (MR)	14	4	0	0	0	0	14	4
Springfield (MR)	116	127	7	17	0	0	123	144
Taché (MR)	53	38	38	12	0	38	91	88
West St. Paul (MR)	28	18	0	0	0	0	28	18
Winnipeg (RMR)	2 275	1 868	552	584	873	695	3 700	3 147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Novembre 2013	14	9,0	18	11,6	57	36,8	25	16,1	41	26,5	155	390 000	405 121
Novembre 2012	12	8,6	28	20,0	38	27,1	24	17,1	38	27,1	140	386 905	424 245
Cumul 2013	141	8,7	293	18,2	463	28,7	251	15,6	465	28,8	1 613	390 000	415 462
Cumul 2012	191	13,8	365	26,4	308	22,3	211	15,3	305	22,1	1 380	372 403	398 010
East St. Paul (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	1	6,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	93,3	15	650 000	632 447
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	1	6,7	12	80,0	15	524 779	526 367
Headingley (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	14,7	2	5,9	11	32,4	16	47,1	34	421 000	500 121
Cumul 2012	0	0,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	14	87,5	16	580 906	636 285
MacDonald (MR)													
Novembre 2013	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	9	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2013	4	7,0	1	1,8	1	1,8	8	14,0	43	75,4	57	467 000	487 882
Cumul 2012	2	5,7	5	14,3	3	8,6	0	0,0	25	71,4	35	476 882	458 320
Ritchot (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	6,8	4	9,1	18	40,9	13	29,5	6	13,6	44	367 600	392 765
Cumul 2012	4	19,0	4	19,0	3	14,3	3	14,3	7	33,3	21	389 900	406 961
Rosser (MR)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	5	45,5	11	400 000	390 169
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	3	25,0	3	25,0	0	0,0	6	50,0	12	415 000	423 294
Novembre 2012	7	58,3	4	33,3	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	299 900	316 935
Cumul 2013	10	11,2	17	19,1	23	25,8	14	15,7	25	28,1	89	390 000	393 610
Cumul 2012	17	17,5	22	22,7	22	22,7	22	22,7	14	14,4	97	386 073	380 939
Taché (MR)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006
Cumul 2012	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Winnipeg (RMR)													
Novembre 2013	17	8,8	22	11,3	63	32,5	32	16,5	60	30,9	194	397 439	417 540
Novembre 2012	19	11,4	33	19,9	38	22,9	27	16,3	49	29,5	166	388 500	422 382
Cumul 2013	163	8,6	321	17,0	513	27,1	303	16,0	593	31,3	1 893	396 000	420 073
Cumul 2012	214	13,5	400	25,3	343	21,7	243	15,3	384	24,2	1 584	376 000	402 362

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	405 121	424 245	-4,5	415 462	398 010	4,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	632 447	526 367	20,2
Headingley (MR)	--	--	s.o.	500 121	636 285	-21,4
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	487 882	458 320	6,5
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	392 765	406 961	-3,5
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	390 169	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	423 294	316 935	33,6	393 610	380 939	3,3
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	509 006	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	417 540	422 382	-1,1	420 073	402 362	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	246 368
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	254 391
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	240 431
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	251 286
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	253 145
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	249 114
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	250 663
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	253 822
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	255 209
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	260 053
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	272 191
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	263 024
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	257 555
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	274 319
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	264 309
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	259 980
	Mai	1 462	-2,5	998	2 242	1 485	67,2	274 437	3,0	260 874
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 546	69,5	274 121	6,6	265 553
	Juillet	1 287	11,9	1 020	1 793	1 511	67,5	262 727	5,4	265 294
	Août	1 209	4,9	1 061	1 790	1 597	66,4	261 666	5,4	267 590
	Septembre	1 052	8,1	1 010	1 907	1 603	63,0	256 380	3,1	264 653
	Octobre	1 118	7,3	1 054	1 529	1 615	65,3	271 946	4,8	271 764
	Novembre	810	2,1	1 050	1 108	1 650	63,6	261 831	-0,7	269 864
	Décembre									
	T3 2012	3 275	-7,0		4 589			248 741	4,8	
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 483	4,7	
	Cumul 2012	11 531	-0,9		16 123			254 928	6,3	
	Cumul 2013	11 490	-0,4		17 553			266 822	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	421	6,2	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,6	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,4	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,2	815
	Novembre	601	3,14	5,34		123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64193_2013_M12